

Tabelle 1: Entwurf neuer Nutzungsplan Siedlung (Bauzonenplan)

Nutzungszone kommunale Bezeichnung (rechtskräftig)	Nutzungszone kommunale Bezeichnung (Entwurf)	Nutzungszone kantonale Bezeichnung	Rechtsgültiger Zonenplan			Entwurf neuer Zonenplan			Änderungen (ha)
			Bruttofläche überbaut (ha)	Bruttofläche unüberbaut (ha)	Total	Bruttofläche überbaut (ha)	Bruttofläche unüberbaut (ha)	Total	
Wohn- und Mischzonen	Wohn- und Mischzonen								
Kernzone	Zentrumszone Z	K / Z3	4.88	0.84	5.72	5.79	1.12	6.91	1.19
-	Dorfzone D	K / Z3				4.97	0.03	5.00	5.00
Wohnzone W2	Wohnzone a W-a	W2	66.64	7.29	73.93	67.22	7.82	75.04	1.11
Wohnzone W3	Wohnzone b W-b	W3	7.61	0.03	7.64	8.77	0.04	8.81	1.17
Wohn- + Gewerbezone WG2	Wohn- + Arbeitszone WA-a	WA2	0.44	0.16	0.60	0.52	0.13	0.65	0.05
Wohn- + Gewerbezone WG3	Wohn- + Arbeitszone WA-b	WA3	17.08	1.38	18.46	12.35	0.86	13.21	-5.25
Total Wohn- und Mischzonen	Total Wohn- und Mischzonen		96.65	9.70	106.35	99.62	10.00	109.62	3.27
Übrige Nutzungszonen	Übrige Nutzungszonen								
-	Arbeitszone A-a	A1			0.00	2.96	0.06	3.02	3.02
Gewerbezone G	Arbeitszone A-b	A1	33.44	0.77	34.21	28.08	0.71	28.79	-5.42
Spezialzone Autoabbruch	Spezialzone Autoabbruch SPA	A1	2.63	0.00	2.63	2.60	0.00	2.60	-0.03
Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen	Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	9.30	0.64	9.94	8.67	0.32	8.99	-0.95
Total übrige Nutzungszonen	Total übrige Nutzungszonen		45.37	1.41	46.78	42.31	1.09	43.40	-3.38
Total Bauzonen	Total Bauzonen		142.02	11.11	153.13	141.93	11.09	153.02	-0.11

Tabelle 2a: Schlüsselgebiete [R]

Unüberbaute Areale der Schlüsselgebiete	Nutzungszone kantonale	Nutzungszone kommunale	Bruttofläche (ha) Bauzone	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (SOLL 100 %)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren	Begründung der Annahmen (Verweis auf RPB)
Gebiet Striegelbrunnen, Parzelle 622	W2	W-a	0.43	64	28	28	Erläuterungen im RPB Kap. 5.4
Gebiet Bärengasse, Parzelle 982	W2	W-a / WA-b	0.48	71	34	34	Erläuterungen im RPB Kap. 5.4
Gebiet Tannrain, Parzelle 260	W2	W-a	0.73	64	47	47	Erläuterungen im RPB Kap. 5.4
Gebiet Schürmattstrasse, Parzelle 394	WA3	Z	0.60	203	122	122	Erläuterungen im RPB Kap. 5.4
Gebiet Ischlag, Parzelle 1437	W2	W-a	0.51	64	33	33	Erläuterungen im RPB Kap. 5.4
Gebiet Hohlgrasse Süd, Parzelle 126	W2	W-a / OeBA	0.08	64	5	5	Erläuterungen im RPB Kap. 5.4
Total unüberbaute Areale der Schlüsselgebiete			2.84		269	269	

Tabelle 2b: Weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen ohne Schlüsselgebiete [R]

Weitere Wohn- und Mischzonen unüberbaut	Nutzungszone kantonale	Nutzungszone kommunale	Bruttofläche (ha) Bauzone	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040 (SOLL 100 %)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren	Begründung der Annahmen (Verweis auf RPB)
Zentrumszone Z	K / Z3	Z	0.52	112.3	58	44	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Dorfzone D	K / Z3	D	0.03	50.7	2	1	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Wohnzone a W-a	W2	W-a	5.59	45.2	252	189	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Wohnzone b W-b	W3	W-b	0.04	129.6	5	4	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Wohn- + Arbeitszone WA-a	WA2	WA-a	0.13	71.7	9	7	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Wohn- + Arbeitszone WA-b	WA3	WA-b	0.86	103.1	89	66	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen			7.16		415	311	

Tabelle 2c: Zusammenschluss unüberbaute Wohn- und Mischzonen

Wohn- und Mischzonen unüberbaut (inklusive Areale der Schlüsselgebiete)	Bruttofläche (ha)	Anzahl Einwohner realisierbar bis 2040 (SOLL 100 %)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)
Total Areal der Schlüsselgebiete (Tabelle 2a)	2.84	269	269
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen (Tabelle 2b)	7.16	415	311
Total unüberbaute Wohn- und Mischzonen (inklusive Areal der Schlüsselgebiete)	10.00	684	580
Erreichbare Einwohnerdichte in den unüberbauten Wohn- und Mischzonen (inklusive Areal der Schlüsselgebiete)		68	58

Tabelle 3a: Handlungsgebiete [I]

Überbaute Areal der Handlungsgebiete	Nutzungszone kantonal	Nutzungszone kommunal	Bruttofläche (ha) Bauzone	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040	Anzahl Einwohner heute (E)	Zuwachs an Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)	Anzahl Einwohner realisierbar in 15 Jahren	Begründung der Annahmen
Gebiet Färbi, Parzellen 640, 648	WA3	WA-b	2.56	129.6	332	0	249	249	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Gebiet Landhaus, Parzellen 1673, 824, 1674, 1675, 1676	W2	W-a	1.02	53.6	55	6	35	41	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Gebiet Alti Chäsi, Parzelle 726	K / Z3	Z	0.34	112.3	38	15	14	29	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Gebiet Chriesigasse, Parzelle 909	W2	W-a	0.79	53.6	43	2	30	32	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Gebiet Altes Gemeindehaus, Parzelle 729	K / Z3	Z	0.48	112.3	54	0	41	41	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Gebiet Hohlgrasse Nord, Parzelle 124	W2	W-a	0.36	53.6	20	0	15	15	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Gebiet Dorfstrasse, Parzellen 727, 728, 1112	K / Z3	Z	0.46	112.3	51	7	32	39	Erläuterungen im RPB Kap. 7
Total Areal der Handlungsgebiete			6.03		593	30	415	445	

Tabelle 3b: Weitere Innenentwicklung in Wohn- und Mischzonen [I]

Übrige Wohn- und Mischzonen überbaut	Nutzungszone kantonal	Nutzungszone kommunal	Bruttofläche (ha) Bauzone	Einwohnerdichte 2040 (E/ha)	Anzahl Einwohner 2040	Anzahl Einwohner heute (E)	Zuwachs an Einwohner realisierbar in 15 Jahren (E)	Begründung der Annahmen
Zentrumszone Z	K / Z3	Z	4.51	48.7	219	171	24	RPB Kapitel 7
Dorfzone D	K / Z3	D	4.97	62.8	312	228	34	RPB Kapitel 7
Wohnzone a W-a	W2	W-a	65.04	41.0	2667	2242	212	RPB Kapitel 7
Wohnzone b W-b	W3	W-b	8.77	123.9	1087	953	40	RPB Kapitel 7
Wohn- + Arbeitszone WA-a	WA2	WA-a	0.52	32.8	17	5	4	RPB Kapitel 7
Wohn- + Arbeitszone WA-b	WA3	WA-b	9.79	48.7	477	534	-17	RPB Kapitel 7
Total übrige Wohn- und Mischzonen überbaut			93.59		4778	4133	297	

Tabelle 4: Realisierbares Fassungsvermögen in 15 Jahren in Wohn- und Mischzonen [R + I]

	Bruttofläche (ha)	Einwohnerzahl 2040 (E)	Einwohnerzahl in 15 Jahren (E)
Total Areal der Schlüsselgebiete (Tabelle 2a)	2.84	269	269
Total weitere unüberbaute Wohn- und Mischzonen (Tabelle 2b)	7.16	415	311
Total Areale der Handlungsgebiete (Tab. 3a)	6.03	593	445
Total übrige überbaute Wohn- und Mischzonen (Tabelle 3b)	93.59	4778	4430
Total Wohn- und Mischzonen (überbaut und unüberbaut)	109.62	6056	5455
Einwohnerdichte in den Wohn- und Mischzonen		55	50

Tabelle 5: Beurteilung Fassungsvermögen des Entwurfs Nutzungsplan Siedlung

Einwohnerzahl ausserhalb der Wohn- und Mischzonen	47
Einwohnerzahl in 15 Jahren in den Wohn- und Mischzonen (gemäss Tabelle 4)	5455
Fassungsvermögen Entwurf Nutzungsplan Siedlung (Zeilen 1 + 2 dieser Tabelle)	5502
Planwert Einwohnerzahl in 15 Jahren gemäss Raumkonzept (<i>Prognose 2022 für 2036</i>)	4340
Planwert Einwohnerzahl 2040 gemäss Raumkonzept	4430